

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Никольское, ул. Центральная, 21 вид разрешенного использования: для строительства жилого дома.

13 марта 2023 г. 10-30 ч.

с. Чоя
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 07 февраля 2023 года № 48 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 21 с кадастровым номером 04:02:070301:27».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: Местоположение (адрес) земельного участка: Республика Алтай, Чойский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 21.

Площадь земельного участка: 2500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:070301:27.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более двух.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к

сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 5 (270) от 09.02.2023 и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» www.Чойский-район.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Присутствуют:

Аукционная комиссия:

Председатель _____ И.С. Королева

Секретарь: _____ И.В. Понамарева

Члены комиссии: _____ О.А. Юданова

_____ Н.А. Андреева

_____ Г.П. Артемова

Аукционист _____ С.В. Бобровских

Участники аукциона по лоту № 1:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	07.03.2023	12 час. 34 мин	Скопин Дмитрий Владимирович	1066 рублей 50 копеек
2	07.03.2023	14 час. 00 мин	Кудачина Марина Николаевна	1066 рублей 50 копеек

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 09 марта 2023 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали: Скопин Дмитрий Владимирович, в лице Мысак Людмилы Анатольевны,

действующей по доверенности от 21.02.2023 № 77 АД 2710639 (карточка №1), Кудачина Марина Николаевна (карточка № 2).

ЛОТ 1.

Местоположение (адрес) земельного участка: Республика Алтай, Чойский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 21.

Площадь земельного участка: 2500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:070301:27.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более двух.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» составляет 159,97 (сто пятьдесят девять) рублей 97 копеек.

В ходе аукциона по лоту № 1 наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 21 вид разрешенного использования: для строительства жилого дома 40045,99 (сорок тысяч сорок пять) рублей 99 копеек предложил участник с номером карточки № 1 Скопин Дмитрий Владимирович.

Решение комиссии по лоту №1:

1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника с номером карточки № 1 Скопина Дмитрия Владимировича с предложением о цене ежегодной арендной платы 40045,99 (сорок тысяч сорок пять) рублей 99 копеек.

2. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Скопиным Дмитрием Владимировичем договор аренды земельного участка.

3. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Подписи:

Уполномоченный представитель _____ И.А. Деменева

Аукционист: _____ С.В. Бобровских

Экземпляр данного протокола получил:
«13» марта 2023 года.

_____ Представитель победителя
Мысак Людмила Анатольевна